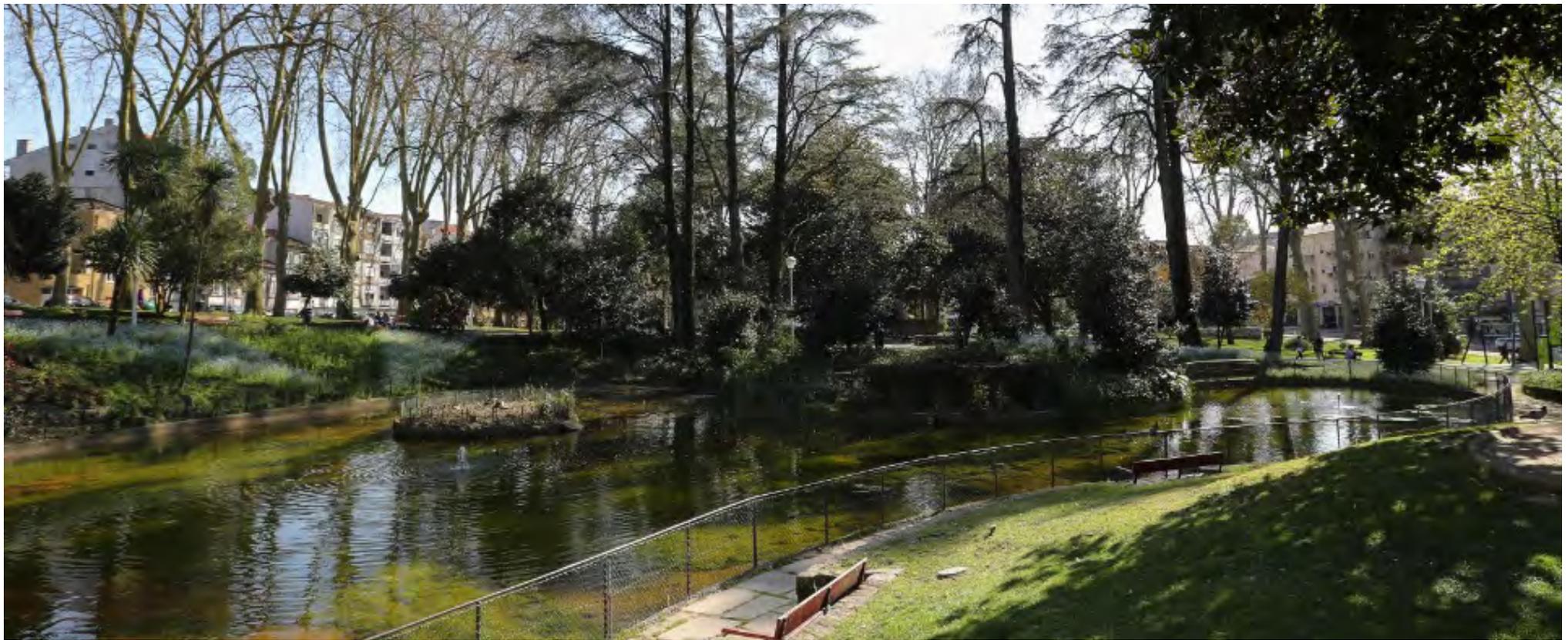




**SILVA  
PORTO**  
LIVING





Localizado na Rua Silva Porto, o futuro edifício “Silva Porto Living” será um empreendimento de construção nova, moderno, composto por materiais de elevada qualidade, e contará com 9 unidades de habitação independentes com elevador e terraço.

A beleza do “Silva Porto Living”, aliada à localização estratégica para o interior e periferia da cidade, fazem deste um investimento seguro e uma oportunidade a não perder.

Com uma excelente localização no Porto, este edifício encontra-se junto das principais artérias da cidade, a 600 metros da VCI e a 500 metros do famoso Jardim Arca d’Água. A um passo do Amial, do Carvalho, com acesso imediato à VCI com entradas para norte e para sul, o empreendimento será constituído por nove apartamentos de tipologias T0 e T3 Duplex.





## DESIGN MODERNO E INOVADOR

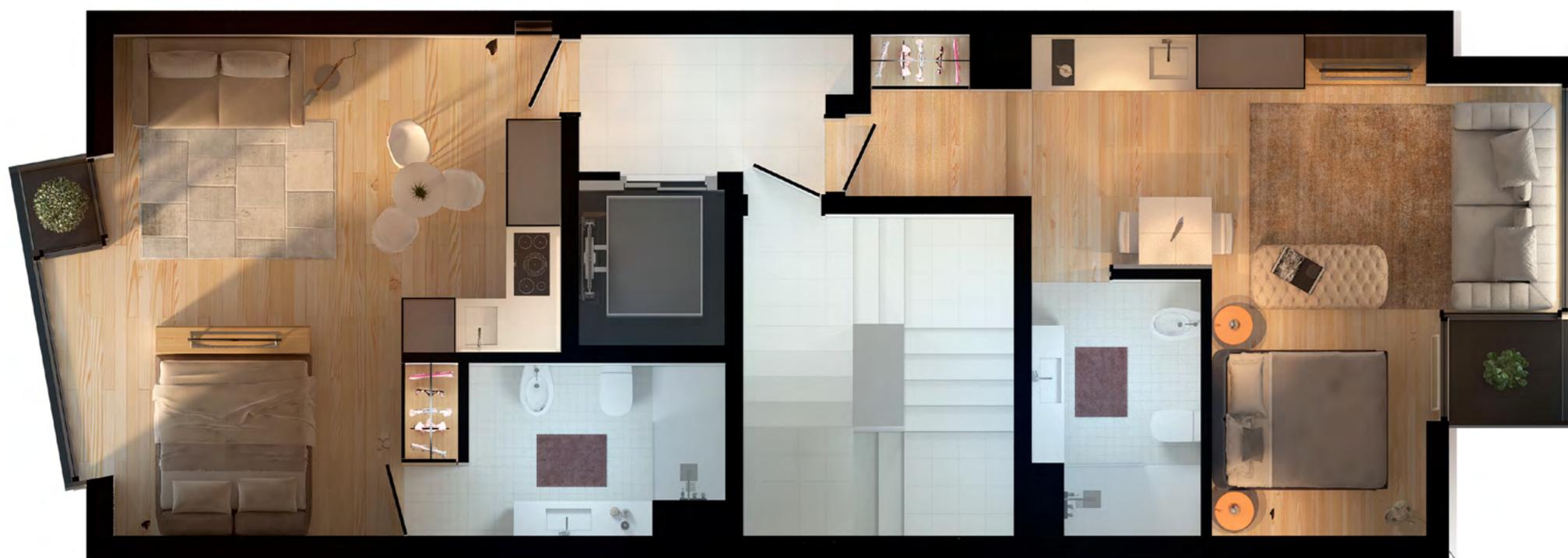
Apartamentos com terraço em design arquitetónico inovador, repleto de detalhes visando o maior conforto térmico e acústico que somente uma construção totalmente nova com classificação energética de classe A pode oferecer.





# PLANTA

FRENTE ↓



↑ FUNDOS

# MAPA DOS APARTAMENTOS

PISO 5	T3 - F/T + GARAGEM 128,8 m <sup>2</sup> + 23,4 m <sup>2</sup>	
PISO 4		T0 - T 38,2 m <sup>2</sup>
PISO 3	T0 - F 37,8 m <sup>2</sup>	T0 - T 38,2 m <sup>2</sup>
PISO 2	T0 - F 37,8 m <sup>2</sup>	T0 - T 38,2 m <sup>2</sup>
PISO 1	T0 - F 37,8 m <sup>2</sup>	T0 - T 38,2 m <sup>2</sup>
PISO 0		T0 - T + LOGRADOURO 38,2 m <sup>2</sup> + 32,5 m <sup>2</sup>
1 ELEVADOR		

# MAPA DE ACABAMENTOS

## PAVIMENTOS

### Salas, corredores e quartos

*Parquet flutuante cor carvalho ou equivalente.*

### Sanitários

*Parquet.*

### Varandas

*Parquet.*

## TETOS

### Salas e quartos

*Gesso Cartonado Pintado.*

### Sanitários

*Gesso Cartonado Hidrófugo Pintado.*

## ELETRODOMÉSTICOS

*Placa Vitrocerâmica.*

*Forno multifunções (nos T3 Duplex e T0 do Piso O).*

*Microondas.*

*Frigorífico com congelador.*

*Máquina de Lavar Louça (no T3 Duplex)*

*Máquina de lavar e secar roupa .*

*Exaustor com motor.*

## DIVERSOS

### Carpintaria

*Carpintaria esmaltada mate ou equivalente.*

### Louça Sanitária e torneiras

*Sanitana ou equivalente.*

### Cozinha

*Móveis em MDF hidrófobo com acabamento em Carvalho tipo Americano e bancada em Quartz Compact de alta densidade.*

### Caixilharia

*Alumínio com Vidro Duplo ou equivalente.*

### Aquecimento de águas

*Painéis solares.*

### Iluminação

*LED.*

### Fachadas

*Cerâmica, capoto e guarda corpos em ferro esmaltado mate.*

## ALÇADO PRINCIPAL

*Rufo em chapa zincada.*

*Poliestireno extrudido tipo cappotto a cor cinza.*

*Caixilharia em alumínio lacado a cor preta.*

*Vidro duplo incolor.*

*Portão seccionado.*

*Porta pivotante em vidro incolor.*

## ALÇADO POSTERIOR

*Revestimento em zinco puro.*

*Poliestireno extrudido tipo cappotto a cor cinza.*

*Caixilharia em alumínio lacado a cor preta.*

*Vidro duplo incolor.*

# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA PARA UNIVERSIDADES E HOSPITAIS



- 1 Praça da Arca D'água
- 2 Acesso Estradas VCI
- 3 Metro Polo Universitário
- 4 Autocarro

- 5 Hospital São João
- 6 Hospital Português de Oncologia

- 7 Universidade Fernando Pessoa
- 8 Instituto Politécnico do Porto
- 9 Universidade do Porto
- 10 Universidade Portucalense

- 11 Centro Comercial Campus S. João
- 12 Minipreço
- 13 Lidl

- 14 Centro Hípico SCP
- 15 Ginásio / Futebol Indoor
- 16 Clube Esportivo Nun'Alves



**SILVA  
PORTO  
LIVING**

## **CONTACTOS**

RUA DE SILVA PORTO, 419, PARANHOS - PORTO  
[WWW.SILVAPORTOLIVING.PT](http://WWW.SILVAPORTOLIVING.PT)  
PENTAGONOSCÓPIO, LDA.