



:: Porto Urban Life ::



PORTO, A CIDADE PERFEITA

O Porto é moderno e clássico. É praia e rio.

Sabores e cheiros que desorientam.

História e cultura para amar com paixão.

Pessoas de fibra, carácter e simpatia que cativam por uma vida.

O empreendimento ***Fifth*** está no centro de tudo isto, na Rua 5 de Outubro, uma das mais tradicionais da cidade, a escassos metros da Rotunda da Boavista, a mais famosa, simbólica e mais central da cidade Invicta.



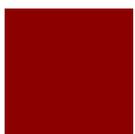


APARTAMENTOS





Fachada Exterior





Sala Tipo T1

FEELING GOOD

Além da localização invulgar, o proprietário de um **Fifth** terá todas as comodidades da vida moderna.



Kitchenette Tipo T1

- Acabamentos de alta gama para agradar aos olhos;
- Eficiência energética: quente no inverno e fresco no verão;
- Exposição solar nascente e poente para repor as energias durante o dia;
- Proteção acústica para a merecida paz, silêncio e privacidade;
- Espaço para bicicletas para incentivar a mobilidade urbana;
- Domótica para facilitar a vida.





VERSÁTIL

Um projeto contemporâneo com apartamentos de tipologia T1 e T2 que atendem à uma ampla gama de necessidades, seja a residência primária, o alojamento local ou temporário.

Sala Tipo T1 Tardoz



Quarto Tipo T1 Tardoz



Sala/ Kitchenette Duplex



Suite Duplex



Sala/ Kitchenette Duplex



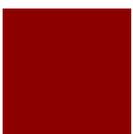
Sala/ Kitchenette Penthouse



Suite Penthouse



Sala/ Kitchenette Penthouse

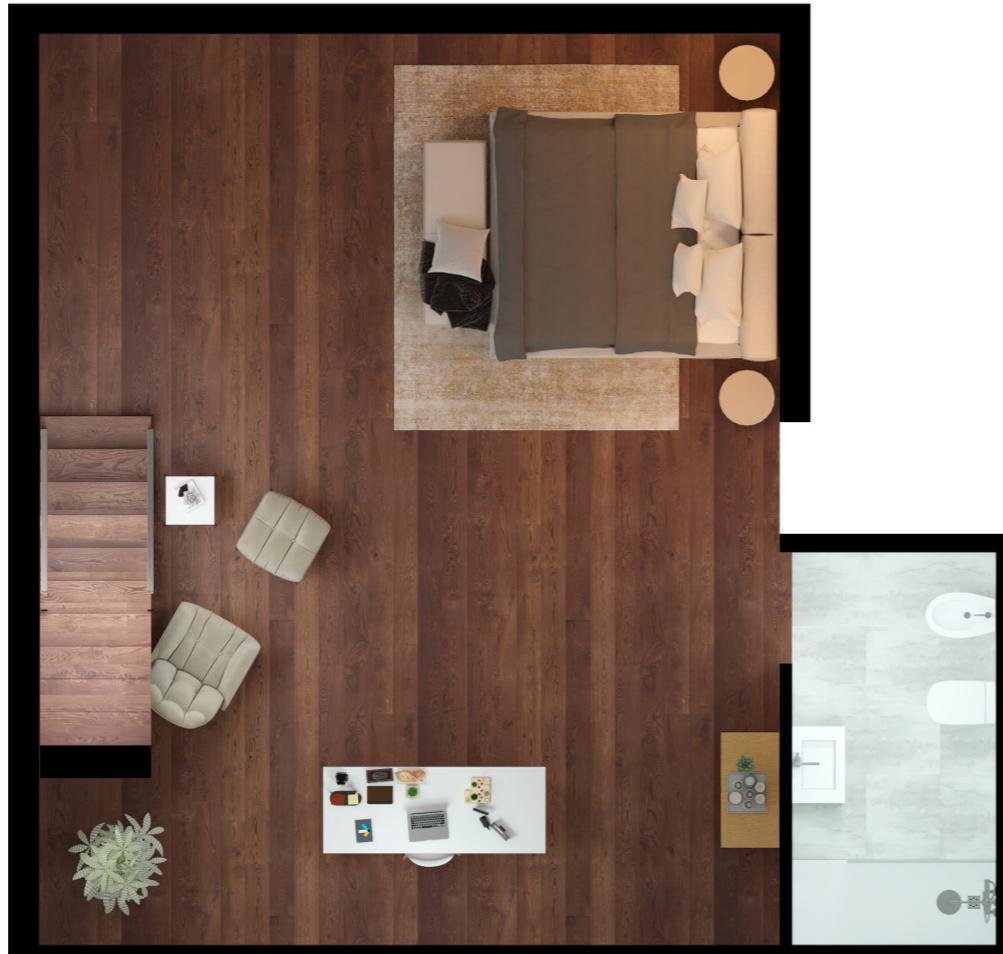


MAPA DOS APARTAMENTOS

PISO 7	T2 PENTHOUSE - M 120,1 m ²	
PISO 6	T1 - F 61,8 m ² (sqm)	T1 - T 61,5 m ² (sqm)
PISO 5	T1 - F 61,8 m ² (sqm)	T1 - T 61,5 m ² (sqm)
PISO 4	T1 - F 61,8 m ² (sqm)	T1 - T 61,5 m ² (sqm)
PISO 3	T1 - F 61,8 m ² (sqm)	T1 - T 61,5 m ² (sqm)
PISO 2	T1 - F 61,8 m ² (sqm)	T1 - T 61,5 m ² (sqm)
PISO 1	T1 - F 61,8 m ² (sqm)	T1 - T 61,5 m ² (sqm)
PISO 0	T0 - DX 94,6 m ² (sqm)	T1 - T 61,7 m ² (sqm)
PISO -1		T1 - T 56,4m ² (sqm)
1 ELEVADOR		



TO DUPLEX



Duplex Piso -1



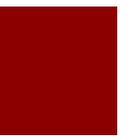
Duplex Piso 0



TIPO T1



PENTHOUSE



MAPA DE ACABAMENTOS

GERAL

PROJETISTA ARQUITETO

Pedro Loureiro

FACHADA

*Fachada Nascente - Cerâmica 10x10 cinza escuro e betão aparente;
Fachada Sul e Poente - Sistema ETICS tipo Capotto com acabamento a cinza.*

CAIXILHARIA

Alumínio com vidro duplo e corte térmico com acabamento de cor cinza.

PORTAS

*Portas de entrada das habitações de segurança Dierre ou similar;
Portas interiores em MDF de com acabamento lacado em branco mate.*

EQUIPAMENTOS

Ar condicionado, vídeo porteiro e bomba de calor.

RODAPÉS

MDF hidrófugo com acabamento lacado em branco mate.

VARANDAS E TERRAÇOS

Piso cerâmico.

DIVERSOS

Bicicletário.

ZONAS COMUNS

PAVIMENTOS

Cerâmico e microcimento (circulações verticais).

PAREDES

Estanhadas e pintadas de cor branca e apainelados em MDF folheados lacados a branco.

TETOS

*Gesso cartonado pintado de cor branca (circulações horizontais);
Estanhado com acabamento pintado de cor branca (circulações verticais).*

QUARTOS, SALAS E ZONAS DE CIRCULAÇÃO

PAVIMENTOS

Pavimento multicamada em Sucupira.

PAREDES

Estanhadas e pintadas de cor branca.

TETOS

Gesso cartonado pintado de cor branca.

ARMÁRIOS

Armários, portas e apainelados em MDF lacados de cor branca.

COZINHA

PAVIMENTOS

Pavimento multicamada em Sucupira.

PAREDES

Parede entre moveis em compacto de quartzo de cor branca.

TETOS

Gesso cartonado pintado de cor branca.

ARMÁRIOS

MDF lacado de cor branca.

BANCADAS

Bancada em compacto de quartzo de cor branca.

EQUIPAMENTOS

Combinado, forno, micro-ondas, placa de indução, exaustor e máquina lavar loiça e máquina de lavar roupa Siemens.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAVIMENTOS

Revestimento cerâmico.

PAREDES

*Revestimento cerâmico;
Estanhado e pintado de cor branca.*

TETOS

Gesso cartonado pintado de cor branca.

ARMÁRIOS

Móveis de casa de banho em MDF lacado de cor branca.

BANCADAS

Bancada em compacto de quartzo de cor branca.



THE BEST OF PORTO AT YOUR DOORSTEP



FIFTH

 *Rotunda da Boa Vista*

ESPECTÁCULOS

 *Casa da Música ★★★★★*

RESTAURAÇÃO

 *Mercado Bom Sucesso ★★★★★*

 *Essência ★★★★★*

 *Capa Verde ★★★★★*

 *Rest. Casa da Música ★★★★★*

SAÚDE

 *Hospital Lusíadas*

TRABALHO

 *Porto Office Park*

 *Edifício ALTICE*

 *Regus Boa Vista*

 *Edifício Hoescht*

EDUCAÇÃO

 *Colégio Alemão do Porto*

 *Colégio Primeiros Passos*

 *Colégio Nossa Senhora de Lourdes*

 *Escola Santa Maria*

 *Escola Secundária Carolina Michaelis*

TRANSPORTES

 *Metro Casa da Música*

 *Metro Francos*

 *Autocarro*

COMÉRCIO

 *Shopping Cidade do Porto*

 *Mini Preço*

 *Lidl*

 *Ideal Bio*

 *Farmácia*





CONTACTOS

RUA 5 DE OUTUBRO 489, 4100-176 PORTO

WWW.FIFTH.PT

PENTAGONOSCÓPIO, LDA.